

L'apéro à vie et les bureaux partagés en vedette à Genève

19 Décembre 2014

PAR MATTHIEU HOFFSTETTER (/MATTHIEU-HOFFSTETTER)

Plusieurs entrepreneurs romands se sont associés pour ouvrir Voisins: cet espace de coworking genevois va se doubler d'un café où les adeptes du crowdfunding pourront souscrire pour un apéritif à vie.



http://www.bilan.ch/sites/default/files/styles/photoswipe/public/story/01_voisins-jour-03.jpg?itok=hLVpRnVX

Image:

Voisins propose des places de travail en plein coeur de Genève.

Voisins

TRAVAIL Partager un bureau pour atténuer les coûts ou partager un verre pour sympathiser. La notion de partage est au coeur de la démarche de Voisins. Ce nouvel espace de coworking implanté à proximité de Plainpalais à Genève mélange allègrement travail et détente. Car [Voisins \(http://www.voisins.ch\)](http://www.voisins.ch), ce n'est pas seulement une pièce avec des postes de travail, c'est aussi un café

attendant.

«Au départ, il y avait une envie de ma part depuis longtemps d'ouvrir un café, un lieu culturel et convivial. Une opportunité s'est présentée au rez-de-chaussée d'un immeuble de la rue des Voisins, et une ancienne imprimerie a fermé, libérant plus de 200m². Et la rencontre avec Renaud Langel, qui avait l'idée de développer un espace de coworking, a donné tout son sens à notre démarche», explique Philippe Büschi, l'un des associés de Voisins SA.

Voisins n'est donc pas seulement une pièce où des travailleurs indépendants, startupeurs, créateurs viennent poser leur ordinateur pour travailler côte à côte. C'est aussi un bar (dont le chantier devrait s'achever au premier trimestre et qui ouvrira au printemps), où les adeptes du coworking, mais aussi les habitants du quartier et toutes les personnes intéressées, peuvent prendre un verre, échanger autour d'un café ou d'un petit plat.

100'000 francs au départ et du crowdfunding

Pour le café attendant, les associés de Voisins ont fait appel au jeune chef Benjamin Luzuy, qui a déjà lancé plusieurs concepts dans la restauration, et qui va développer une offre centrée sur les produits du terroir genevois, avec une sélection de vins issus de producteurs locaux notamment, et de petits plats.

Entre les travaux divers et l'aménagement/décoration des lieux, le budget initial de 100'000 francs peut sembler minime. Et c'est là que les associés de Voisins ont décidé

de faire appel au crowdfunding, en proposant des packs à ceux qui soutiendraient le projet. Pour 250 francs, chacun peut donc contracter un apéro à vie, venir tous les jours prendre un verre gratuitement sur place. Et une offre «mécène» ajoute à l'apéro à vie une plaque avec le nom du donateur dans le bar.

Une démarche qui s'inspire d'un concept qui a fait ses preuves à Lausanne et qui permettra à de nombreux Genevois de s'impliquer dans le développement du projet. Car Voisins est 100% genevois, par ses investisseurs, par sa localisation, par sa démarche. «Il y a un vrai besoin d'espaces où des créateurs et des indépendants ou des startupeurs peuvent travailler», assure Philippe Büschi. «Ce projet s'inscrit dans ma conception du développement économique genevois: une dynamique encourageante et une aide à la création de PME locales», juge le conseiller national Guillaume Barazzone, qui a apporté son soutien aux associés.

Développer un réseau de Voisins à Genève

Si les dimensions du lieu peuvent surprendre par rapport aux immenses halles de certains espaces de coworking, ce choix est assumé par les associés: «Pas question de créer un lieu impersonnel et froid qui concentre des centaines de personnes côte à côte. Ici, une trentaine de personnes peuvent travailler, en prenant un abonnement ou en réglant une note horaire pour leur présence. Mais l'idée est d'essaimer partout à Genève et dans le Grand Genève. Nous avons déjà ouvert un second lieu près de la gare et nous avons des sollicitations de plusieurs communes du canton pour reprendre sur le même concept des lieux libres», annonce Philippe Büschi.

Développer un réseau d'espaces de coworking Voisins pour susciter les interactions entre actifs de différents domaines, mais aussi élargir l'offre existante en lieux disponibles pour des événements. Dans le premier espace ouvert depuis le 15 novembre rue des Voisins, plusieurs workshops spécifiques ont déjà eu lieu, favorisés par la modularité de l'espace de travail.

Issu d'une collaboration entre plusieurs entrepreneurs genevois, Voisins a rapidement séduit des partenaires privés (notamment Elitia, Induni, Fast Services, Gruyeria, mais aussi Müller Services, Nicollet & Fils).
